

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,21 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2041,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1911,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		130,2	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	37135	1,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32243	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4892	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41529	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28773	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12756	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3675	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3675	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	37873	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37873	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		158622	6,47
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		71095	2,90
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		51033	2,08
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1319,70	0,05
	Сдвигание свежеснеженного снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13112,34	0,54
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	4556,08	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2729,49	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	29315,23	1,20
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		11945	0,49
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	2926,27	0,12
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1417,41	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7601	0,31
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	8118	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		26320	1,07
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудован	1 раз в неделю	12558,64	0,51
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсут	2 раза в месяц	13420,25	0,55
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	341	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2403	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	14703	0,60
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	44101	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		99492	4,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59130	2,41

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	85241	3,48
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22711	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62530	2,55
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	38807	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38807	1,58
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		426882	17,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		207219	8,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		219663	8,97

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук